

Maison 5 Pièces + Dépendances
22340 Locarn

143 500 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(140 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Anne Moss

Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39

anne.moss@bel-air-homes.fr

Référence : 16598

**House for sale /
 Maison à vendre
 22340 Locarn**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

2 x halls

Cuisine / Salle à manger - 25 m²

Salon-séjour avec cuisine - 35 m²

Salle de bains - 4 m²

WC avec lave mains

Buanderie - 16 m²

1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 2, (30 m², 15 m²)

Salle d'eau et WC privés

Bureau ou chambre - 11 m²

Grenier au-dessus

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - D - 207 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 6 KgCO2/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 96 m²
- Chambres 3
- Salle de bains 1
- Salle d'eau privative 1
- Chauffage électrique et poêle à bois avec bouilleur et convecteurs
- Garage - 38 m²
- Appentis attenant au garage - 24 m²
- Atelier attenant au garage - 12 m²
- Abri couvert - 17 m²
- Terrain - 2 380 m²
- Parking

